

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMUNI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2022

Individuazione immobile	Indirizzo	Centro di Costo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
Importi esclusi dal calcolo													
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	C0131	Collegio	€ 11.788.056,65	€ 198.000,00		€ 22.000,00		€ 60.378,40	€ 258.378,40	€ 258.378,40	2,1919%	2,1919%
Centro Formativo Perugia e Collegio di Merito	Via della Cupa n°52 (PG)	C0211+C0299	Centro Formativo	€ 10.100.000,00	€ 103.000,00	€ 615.000,00	€ 25.100,00		€ 24.580,00	€ 127.580,00	€ 742.580,00	7,3523%	1,2632%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	C0441	Campus	€ 890.417,59	€ 87.000,00	€ -	€ 2.000,00		€ 8.500,00	€ 95.500,00	€ 95.500,00	10,7253%	10,7253%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	B9901	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 39.760,00	€ -	€ 44.500,00		€ 800,00	€ 40.560,00	€ 40.560,00	0,9324%	0,9324%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	B9901	Magazzino gen.le	€ 461.841,85	€ 5.500,00	€ -	€ -			€ 5.500,00	€ 5.500,00	1,1909%	1,1909%
Villa Donini +Parco	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	P0231	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,34	€ 19.000,00	€ -	€ -			€ 19.000,00	€ 19.000,00	0,6062%	0,6062%
Residenza Montebello	St. Marscianese n°49/G loc Montebello (PG)	P0221	Imm. in locaz. attiva	€ 6.099.959,17	€ 21.000,00	€ 650.000,00	€ -		€ 1.000,00	€ 22.000,00	€ 672.000,00	11,0165%	0,3607%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	C0304	Centro Formativo	€ 1.465.572,25	€ 7.600,00	€ -	€ 1.100,00		€ 15.000,00	€ 22.600,00	€ 22.600,00	1,5421%	1,5421%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	C0305	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 7.200,00	€ -	€ 1.100,00		€ 8.500,00	€ 15.700,00	€ 15.700,00	0,9194%	0,9194%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	C0303	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 7.200,00	€ -	€ 1.100,00		€ 9.000,00	€ 16.200,00	€ 16.200,00	1,6918%	1,6918%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	C0307	Centro Formativo	€ 919.263,67	€ 5.600,00	€ -	€ 1.100,00		€ 8.000,00	€ 13.600,00	€ 13.600,00	1,4794%	1,4794%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	C0301	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 52.000,00	€ -	€ 4.500,00		€ 55.000,00	€ 107.000,00	€ 107.000,00	1,2299%	1,2299%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	C0302	Centro Formativo	€ 3.022.307,31	€ 19.000,00	€ -	€ 2.400,00		€ 15.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	1,1250%	1,1250%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	C0306	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 54.850,00	€ -	€ 8.000,00		€ 55.000,00	€ 109.850,00	€ 109.850,00	0,6953%	0,6953%
CF Milano	Via Don Minzoni	C0309	Centro Formativo	€ -	€ 48.000,00		€ 100,00		€ 5.000,00	€ 53.000,00	€ 53.000,00	#DIV/0!	#DIV/0!
CF Napoli	Via Consalvo 8	C0308	Centro Formativo	€ -			€ 100,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	#DIV/0!	#DIV/0!
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	C0421	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00	€ -	€ 4.700,00		€ 6.100,00	€ 9.100,00	€ 9.100,00	1,5771%	1,5771%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	C0431	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00	€ -	€ 1.200,00		€ 5.500,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	1,6846%	1,6846%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	C0411	Centro Vacanze	€ 883.957,11	€ 5.000,00	€ -	€ 5.200,00		€ 7.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	1,3575%	1,3575%
SERVIZI SOCIALI SEDI VARIE	-	SS01+03+05+07+10	Serv. Soc	€ -	€ -				€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	#DIV/0!	#DIV/0!
Immobilie (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	P0271	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11					€ -	€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobilie (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	P0241	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 1.000,00	€ -	€ -		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,3049%	0,3049%
Terreni Parma	Loc. Soragna	P0292		€ 285.500,00					€ -	€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc. Montebello *	Perugia loc. Montebello	P0291		€ 463.345,33	€ 20.000,00				€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	4,3164%	4,3164%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili			€ 72.681.800,66	€ 707.210,00	€ 1.265.000,00	€ 124.200,00	€ -	€ 287.258,40	€ 994.468,40	€ 2.259.468,40	3,1087%	1,3682%

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2021